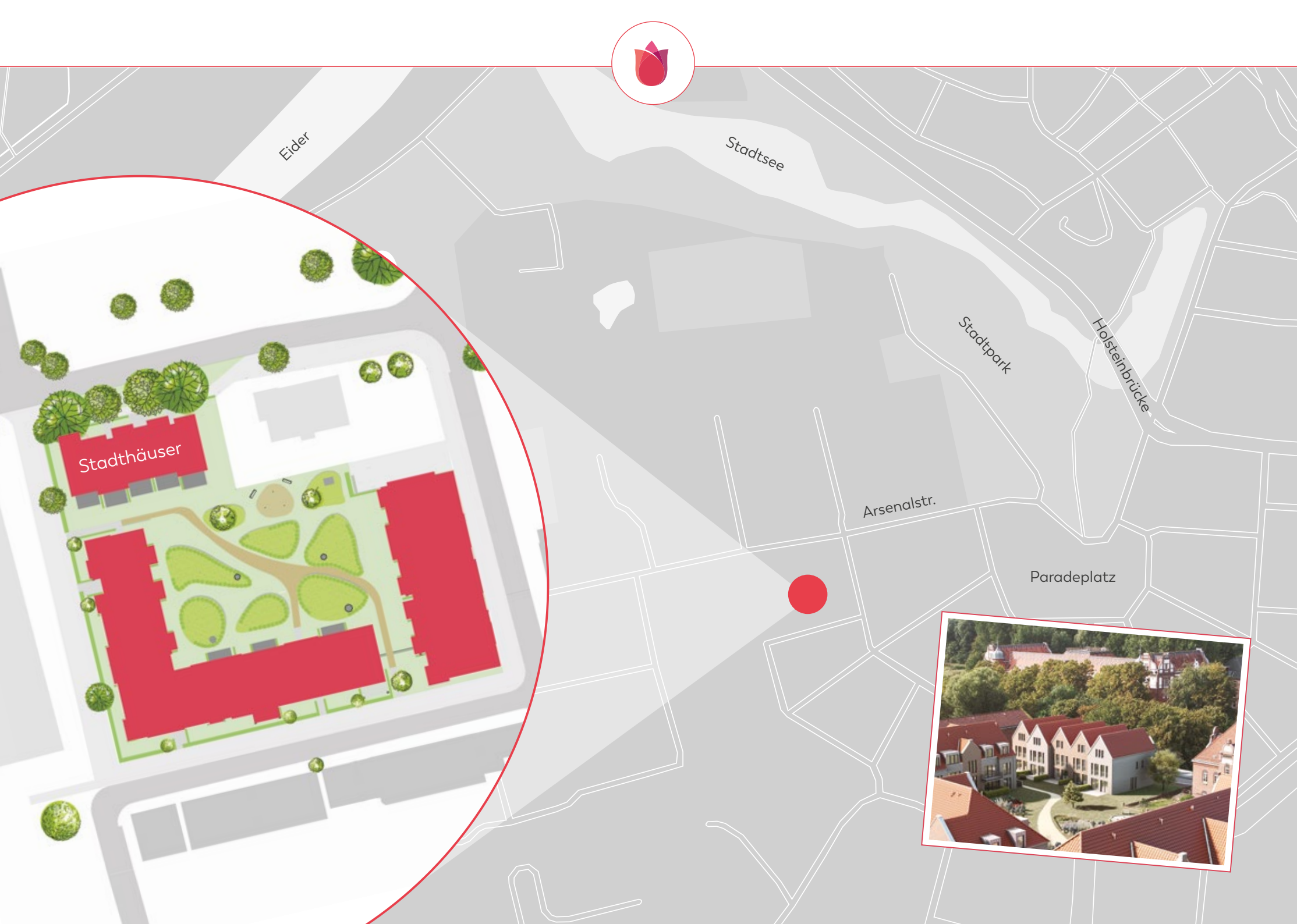




TULIPAN HÖFE

RENSBURG





DIE STADTHÄUSER – MODERNE UND NATUR IM EINKLANG

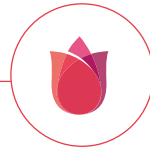
Inmitten der Kanalstadt Rendsburg, im Geländebereich zwischen den Straßen Tulipanstraße, Elefantenstraße und Untereiderstraße, entstehen die Tulipan Höfe – eine Verbindung aus Naturnähe und städtischem Wohnen.

Die gepflegte Wohnanlage besteht aus fünf Stadthäusern und 51 komfortablen

Wohnungen in insgesamt drei Wohnhäusern. Jedes Stadthaus verfügt über eine Terrasse.

Die Rendsburger Innenstadt, der Paradeplatz, die Imlandklinik, ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Fachgeschäfte, mehrere Banken und das Hohe

und Niedere Arsenal mit Kulturzentrum inklusive der Bücherei und der Volkshochschule sind von der Wohnanlage aus fußläufig bequem zu erreichen. Vor allem die historische Altstadt lädt zum Bummeln und Entdecken ein und bietet für Jung und Alt attraktive Freizeitangebote.



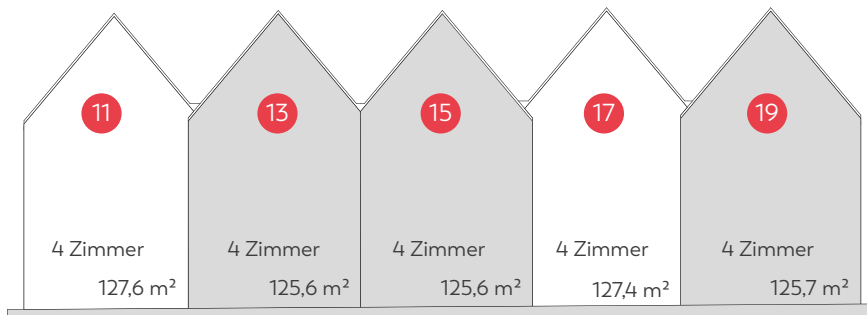
ANSICHTEN

Etagenplan Stadthäuser Arsenalstr. N° 11, 13, 15, 17, 19



Nordansicht

Lage & Größe der Wohneinheiten



Nordansicht

— DG

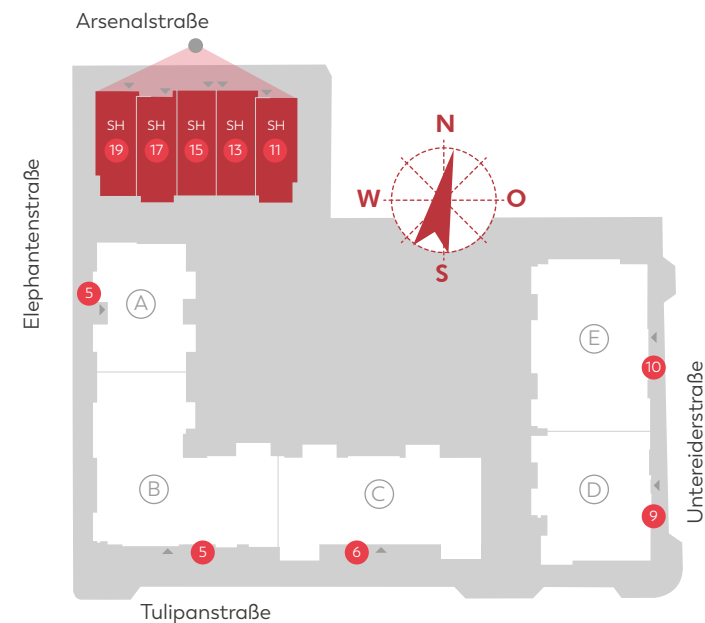
— OG

— EG

— DG

— OG

— EG



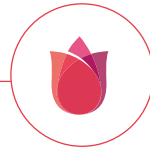
DIE STADTHÄUSER – NATURNAHES WOHNEN

In der Wohnanlage Tulipan Höfe befinden sich 5 Stadthäuser. Auf etwa 125 m² kann hier das naturnahe Stadtleben in vollen Zügen genossen werden.

Die Häuser umfassen jeweils 4 Zimmer und gliedern sich in Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut und bietet somit eine Ausbaureserve von ca. 49m².

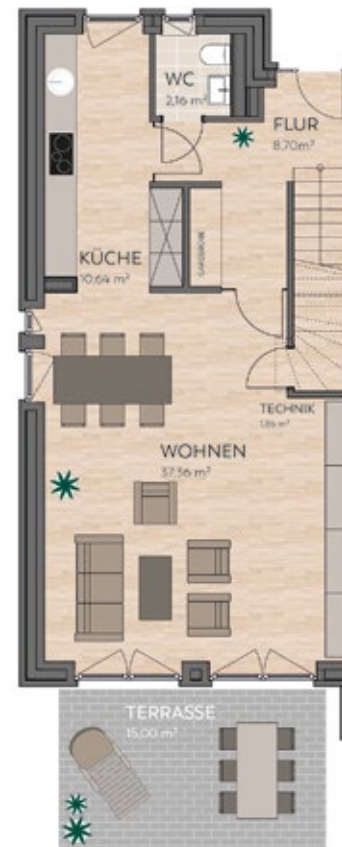
Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Massive Bauweise
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Helle Design-Bodenbeläge
- Fahrradabstellräume in der Tiefgarage
- Tiefgaragenplatz (nicht im Kaufpreis der Wohnung enthalten)
- Bodentiefe 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Terrassenzugang barrierearm (2 cm Schwellenhöhe)
- Paketbriefkastenanlage nahe der Tiefgaragenniederfahrt



GRUNDRISSSE

Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss (Ausbaureserve)



Die in den Grundrissen dargestellte Möblierung ist beispielhaft und nicht enthalten.



EFFIZIENZ – INVESTITION IN DIE ZUKUNFT

Schon heute an morgen denken: Alle Häuser erfüllen die Vorgaben eines EnEV 2014 in KfW 55 Bauweise. Damit besticht jedes Wohngebäude durch einen sehr niedrigen Energiebedarf.

Der Schallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 2 (Stand Nov. 1989) sorgt für

bezügliche Ruhe in jeder Wohneinheit. Zusätzlich sind Wohnungseingangstüren, die unmittelbar an Aufenthaltsräume grenzen, für einen erhöhten Schallschutz nach DEGA Empfehlung 103 (Schallschutzklasse C, Stand März 2005) umgesetzt.

BERATUNG UND VERTRIEB

Flensburger Immobilien-Vertriebs GmbH

Am Fördeufer 4 · 24944 Flensburg

T: 0461 99 93 55 - 40

info@fliv.de

www.tulipan-hoeft.de

BAUTRÄGER

WOBA Wohnungsbaugesellschaft Böklund mbH

Schleswiger Str. 25 · 24860 Böklund

T: 04623 281 03 - 18

info@woba-boeklund.de

www.woba-boeklund.de

Alle Außen- und Innendarstellungen der Gebäude sind keine realen Bilder, sondern unverbindliche Visualisierungen. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung können hiervon abweichen.