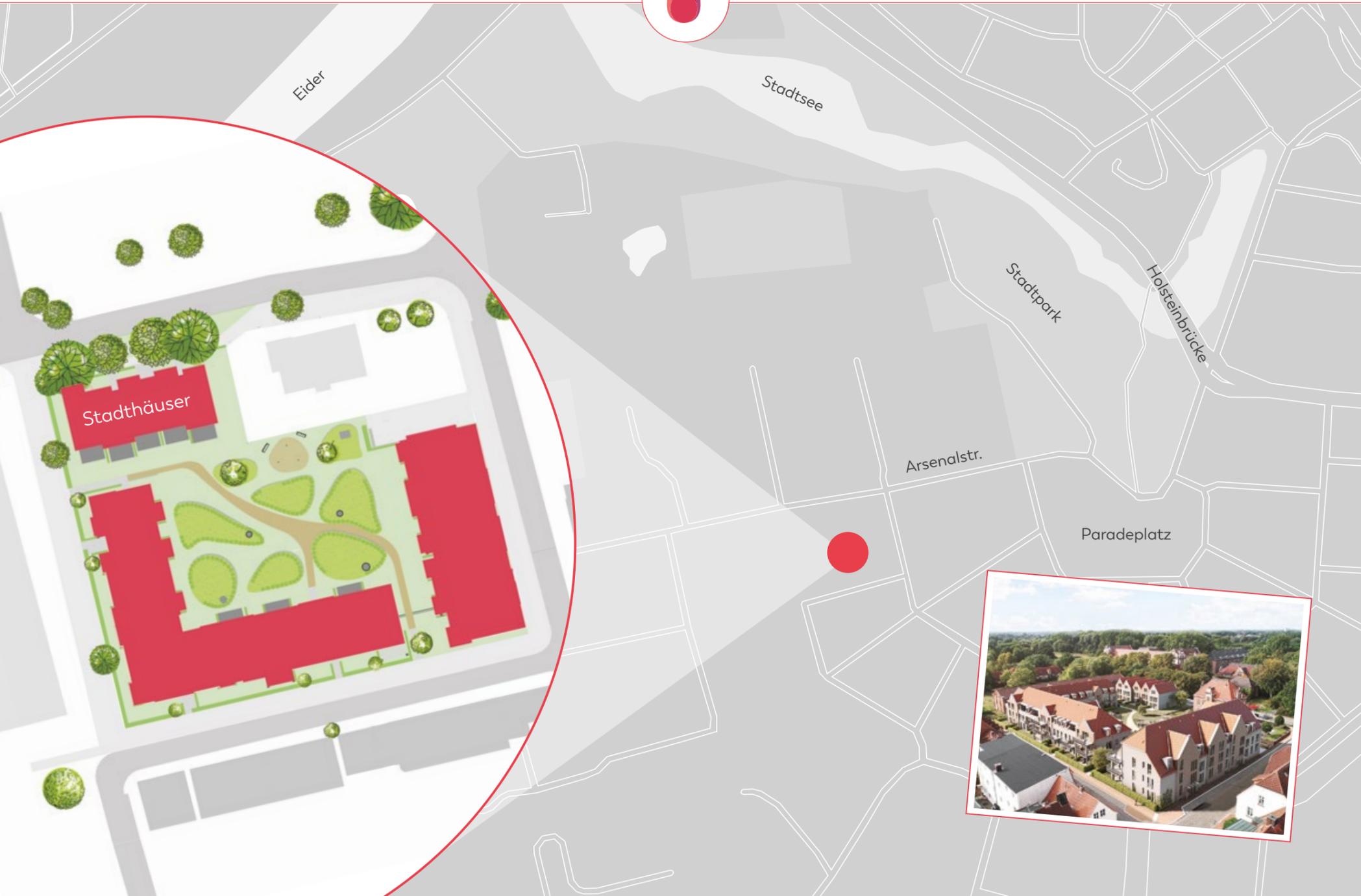




TULIPAN HÖFE

RENSBURG





DIE OBJEKTE – MODERNE UND NATUR IM EINKLANG

Inmitten der Kanalstadt Rendsburg, im Geländebereich zwischen den Straßen Tulipanstraße, Elefantenstraße und Untereiderstraße, entstehen die Tulipan Höfe – eine Verbindung aus Naturnähe und städtischem Wohnen.

Die gepflegte Wohnanlage besteht aus fünf Stadthäusern und 51 komfortablen

Wohnungen in insgesamt drei Wohnhäusern. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse.

Die Rendsburger Innenstadt, der Paradeplatz, die Imlandklinik, ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Fachgeschäfte, mehrere Banken und das Hohe

und Niedere Arsenal mit Kulturzentrum inklusive der Bücherei und der Volkshochschule sind von der Wohnanlage aus fußläufig bequem zu erreichen. Vor allem die historische Altstadt lädt zum Bummeln und Entdecken ein und bietet für Jung und Alt attraktive Freizeitangebote.



ANSICHTEN

Etagenplan Haus Elefantenstr. N° 5 (Haus A) & B



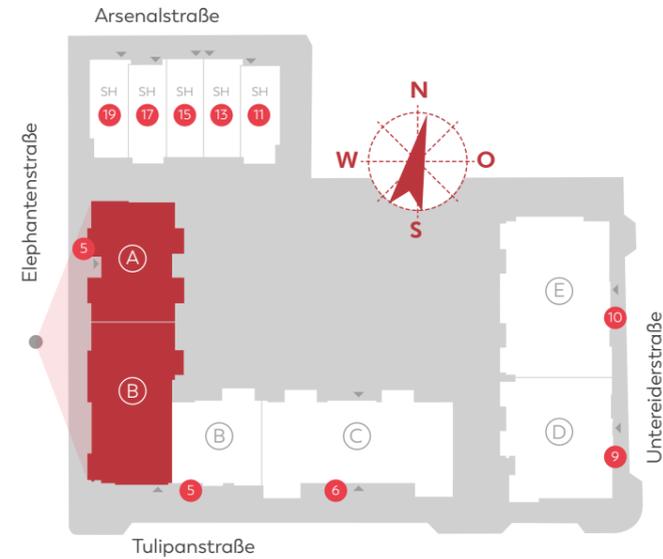
Westansicht

Lage & Größe der Wohneinheiten

A05 2,5 Zi. 81,4 m ²	A06 2 Zi. 72,9 m ²	B14 3 Zi. 104,0 m ²	B13 2 Zi. 67,3 m ²	B12 2 Zi. 84,2 m ²
A03 3 Zi. 93,7 m ²	A04 3 Zi. 102,8 m ²	B10 3 Zi. 103,4 m ²	B09 2 Zi. 69,3 m ²	B08 2 Zi. 78,1 m ²
A01 3 Zi. 94,8 m ²	A02 3 Zi. 94,1 m ²	B05 3 Zi. 103,6 m ²	B04 2 Zi. 69,4 m ²	B03 2 Zi. 70,5 m ²

Westansicht

— DG
— OG
— EG



ANSICHTEN

Etagenplan Haus Tulipanstr. N° 5 – 6 (Haus B & C)



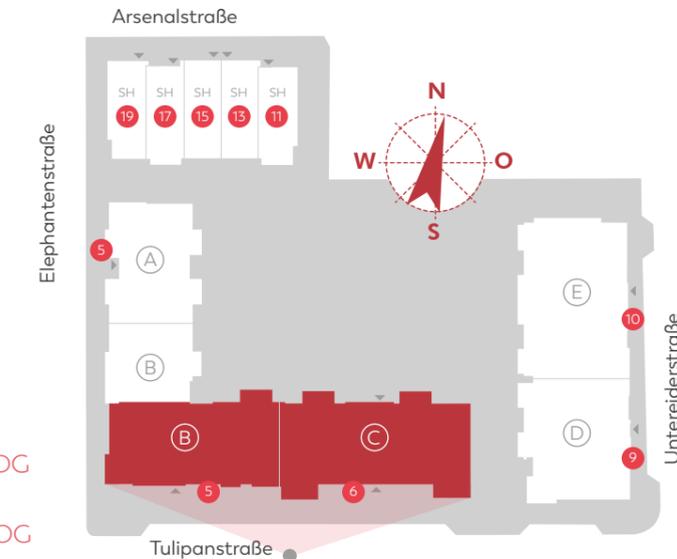
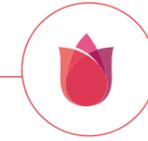
Südansicht

Lage & Größe der Wohneinheiten

B 12 2 Zi. 84,2 m ²	B 11 3 Zi. 104,5 m ²	C 11 3 Zi. 115,9 m ²	C 10 2 Zi. 71,5 m ²	C 09 3 Zi. 106,4 m ²		
B 08 2 Zi. 78,1 m ²	B 07 2 Zi. 70,1 m ²	B 06 3 Zi. 95,4 m ²	C 08 3 Zi. 103,2 m ²	C 07 2 Zi. 59,6 m ²	C 06 2 Zi. 64,0 m ²	C 05 3 Zi. 99,2 m ²
B 03 2 Zi. 70,5 m ²	B 02 2 Zi. 58,3 m ²	B 01 3 Zi. 101,4 m ²	C 04 3 Zi. 109,3 m ²	C 03 2 Zi. 52,8 m ²	C 02 2 Zi. 57,1 m ²	C 01 3 Zi. 105,3 m ²

Südansicht

— DG
— OG
— EG





ANSICHTEN

Etagenplan Haus Untereiderstr. N° 9 | 10 (Haus D & E)



Westansicht

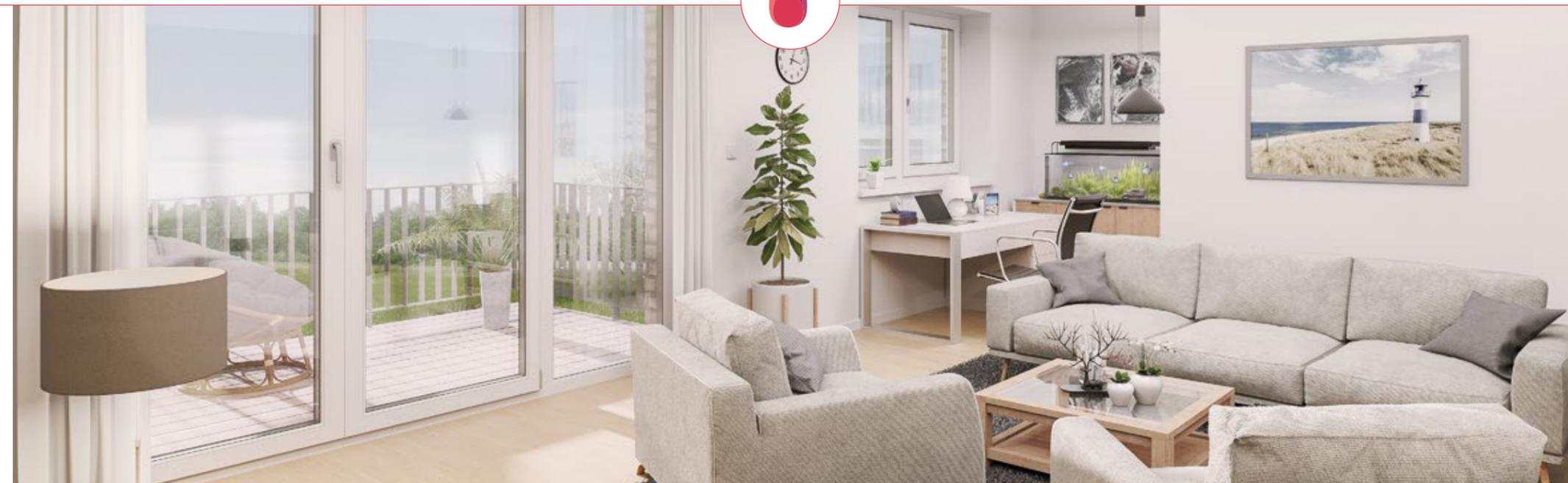
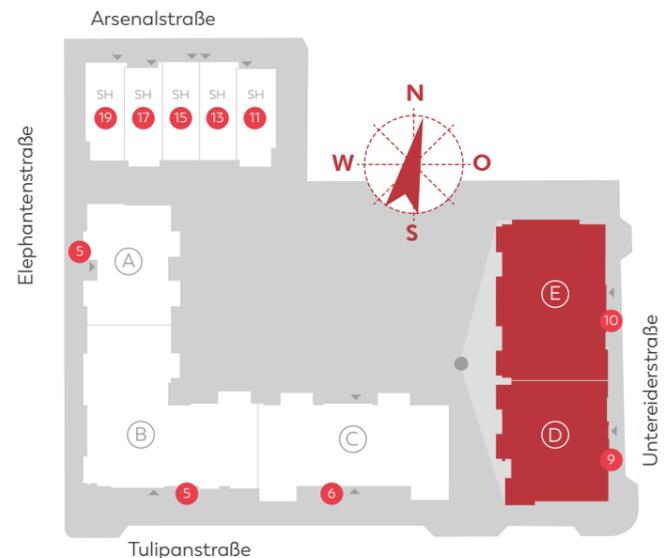
Lage & Größe der Wohneinheiten

E 11 4 Zi. 115,5 m ²	E 10 2 Zi. 71,6 m ²	E 09 3 Zi. 95,6 m ²	D 09 3 81,1 m ²	D 08 2 Zi. 57,7 m ²	D 07 2,5 Zi. 87,7 m ²
E 08 3 Zi. 97,8 m ²	E 07 2 Zi. 65,2 m ²	E 06 2 Zi. 65,2 m ²	E 05 3 Zi. 92,1 m ²	D 06 3 90,9 m ²	D 05 2 Zi. 68,8 m ²
E 04 3 Zi. 90,4 m ²	E 03 2 Zi. 65,2 m ²	E 02 2 Zi. 65,0 m ²	E 01 3 Zi. 92,1 m ²	D 03 3 90,8 m ²	D 02 2 Zi. 68,9 m ²
				D 01 3 Zi. 95,0 m ²	

Westansicht

— DG
— OG
— EG

— DG
— OG
— EG



DIE WOHNUNGEN – HÖCHSTER WOHNKOMFORT IN RENDSBURG

51 komfortable Wohnungen im Wohnprojekt Tulipan Höfe laden zur individuellen Gestaltung der eigenen vier Wände ein. Die modernen und lichtdurchfluteten Wohnungen bieten städtisches Wohnen inmitten einer grünen Wohlfühloase. Jede der 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen (zwischen 53 m² bis 114 m²) ist

mindestens entweder mit einem Balkon, einer Loggia oder einer Terrasse ausgestattet. Diese sind jeweils über einen Zugang barrierearm (Schwellenhöhe 2 cm) zu erreichen. Auch sonst sorgen von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss Aufzüge für den nötigen Komfort.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Helle Design-Bodenbeläge
- Bodentiefe 3-fach verglaste Kunststoffenster
- Trockner- & Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Abstellraum im Keller
- Gebäudezugang & Wohnungen barrierearm
- Fahrradabstellräume in der Tiefgarage
- Paketbriefkastenanlage myRENZbox an der Tiefgaragenniederfahrt
- Müllraum im Kellergeschoss, von der Tiefgarage direkt erreichbar
- Tiefgaragenplatz (optional)
- Tiefgaragenzugänge zu den Häusern mit automatischen Schleusentüren mit Glasfüllungen



EFFIZIENZ – INVESTITION IN DIE ZUKUNFT

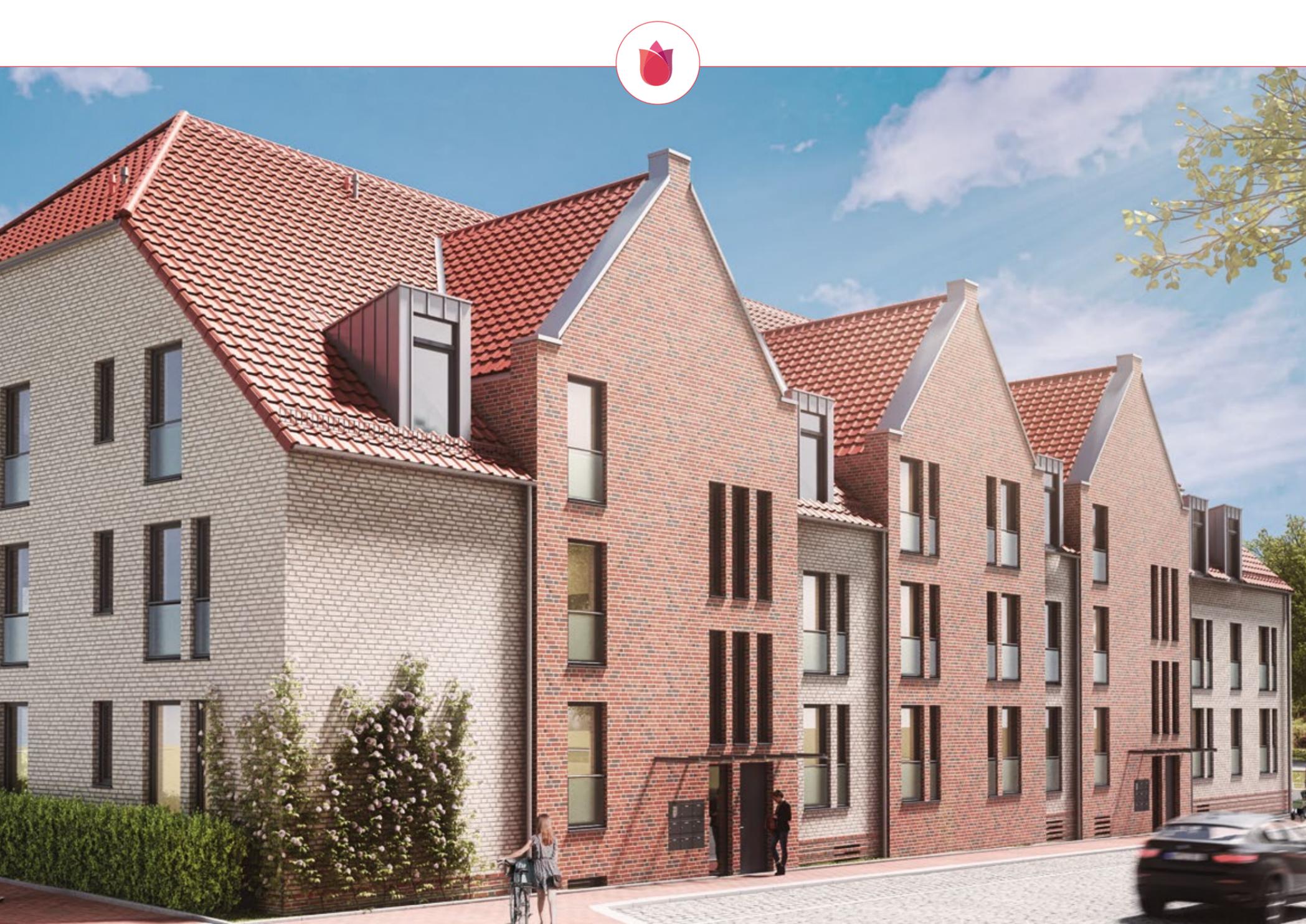
Schon heute an morgen denken: Alle Häuser erfüllen die Vorgaben eines EnEV 2014 in KfW 55 Bauweise. Damit besticht jedes Wohngebäude durch einen sehr niedrigen Energiebedarf. Der Schallschutz nach

DIN 4109-1 2018, Tabelle 2 ergänzt durch Beiblatt 2 zur DIN 4109 (Stand Nov 1989), Tabelle 2, und teilweise durch die DEGA Empfehlung 103 (Stand Jan. 2018), Tabelle 3-9, sorgt für behagliche Ruhe in jeder Wohnein-

heit. Zusätzlich sind Wohnungseingangstüren, die unmittelbar an Aufenthaltsräume grenzen, für einen erhöhten Schallschutz nach DEGA Empfehlung 103 (Schallschutzklasse C, Stand März 2005) umgesetzt.



Wohnung A01, Erdgeschoss,
3 Zimmer, 94,8 m²



DIE AUSSENANLAGE – EINE GRÜNE OASE INMITTEN RENDSBURGS

Die Wohnanlage bietet mit ihren Grünflächen puren Wohngenuß: Die Gebäude umrahmen Grünflächen mit gepflegten Hecken und einer Blumenwiese umgeben von Langgräsern und Sträuchern. In der gesamten Anlage sorgen Sitzgelegenheiten für einen Platz der Erholung außerhalb der eigenen vier Wände

und laden zudem zum gemütlichen Plausch mit den Nachbarn ein.

Die Tulipan Höfe überzeugen aber nicht nur durch viel Natur, sondern auch durch modernste Technik. Mit dem Paketbriefkastensystem myRENZbox hält die Zukunft der Paketzustellung Einzug und vereinfacht Empfang und

Versand von Paketen extrem durch eine intelligente Vernetzung der Bewohner, Hausverwaltung und Zustelldienste.

BERATUNG UND VERTRIEB

Flensburger Immobilien-Vertriebs GmbH

Am Fördeufer 4 · 24944 Flensburg

T: 0461 99 93 55 - 40

info@fliv.de

www.tulipan-hoefe.de

BAUTRÄGER

WOBA Wohnungsbaugesellschaft Böklund mbH

Schleswiger Str. 25 · 24860 Böklund

T: 04623 281 03 - 18

info@woba-boeklund.de

www.woba-boeklund.de

Alle Außen- und Innendarstellungen der Gebäude sind keine realen Bilder, sondern unverbindliche Visualisierungen. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung können hiervon abweichen.